



Royaume du Maroc
Ministère de l'intérieur
Wilaya de la Région de Rabat - Salé - Kénitra
Préfecture de Skhirate - Témara

COMITÉ PRÉFECTORAL D'URBANISME

PROCÈS-VERBAUX

DES COMMISSIONS D'INSTRUCTION

1. Commune : REM (EL MENZEL)
2. Numéro du dossier : 2016
3. Maître d'ouvrage : SHEIKH HAMAD BIN HAMDAN ALNEHAYAN
4. Maître d'oeuvre : Amine BA Mohamed
5. Références foncières : 45 598/38
6. Nature du Projet (PP)* : C. Club
7. Document d'urbanisme : PA Homologie'



* Petit projet

Agence Urbaine	Noms & Emargement	Agenc
<p style="text-align: center;">2016 CEM Observations</p> <p>21/09/2018</p> <p>Le dossier a été reprogrammé suite à la demande de la commune.</p> <p style="text-align: right;">A. LAHFI <i>(Signature)</i> Nisrine Elyahoui</p>		<p>12/ p 13/ p 14/ p N.B: a Re f</p>
<p>05/10/2018</p> <p>Suite au dossier déposé à l'AUST en date du 02/10/2018; Suite à la commission du 05/05/2017;</p> <p>Il y a lieu de:</p> <p>• Volet administratif:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ Présenter un certificat de propriété de date récente; 2/ Faire viser le contrat d'architecte par le CROA; 3/ Une attestation d'efficacité énergétique; 4/ Présenter un tableau des coordonnées; <p>• Volet urbanistique et architectural:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5/ Présenter un plan de situation plus explicite; 6/ Compléter le plan de masse par: <ul style="list-style-type: none"> - Toutes les cotations, notamment celles permettant de vérifier l'implantation du projet par rapport au PA. - Un tableau des emplacements plus explicite; - Toutes les affectations; - L'emprise et la nomenclature de la voie d'aménagement; - Un détail du mur de clôture; - Le polygone constructible en respectant les reculs réglementaires. 7/ Supprimer la mention "Rurale" du contour; 8/ Concluser entre le plan et les coupes; 9/ Respecter le CES réglementaire; 10/ Libérer les zones de recul côté mitoyen; 11/ Respecter la hauteur maximale pour le secteur (4m acrotère compris) <p style="text-align: right;"><i>(Signature)</i> A. LAHFI le 05.10.17 N.F.H.A</p>		

DATE DE LA COMMISSION : 21/09/2018	Avis favorable: <input type="checkbox"/>	Avis favorable S/R: <input type="checkbox"/>	A reprogrammer: <input type="checkbox"/>	Sursis à statuer: <input type="checkbox"/>	DATE DE L
DATE DE LA COMMISSION : 05/10/2018	Avis favorable: <input type="checkbox"/>	Avis favorable S/R: <input type="checkbox"/>	A reprogrammer: <input type="checkbox"/>	Sursis à statuer: <input type="checkbox"/>	AN
DATE DE LA COMMISSION :	Avis favorable: <input type="checkbox"/>	Avis favorable S/R: <input type="checkbox"/>	A reprogrammer: <input type="checkbox"/>	Sursis à statuer: <input type="checkbox"/>	DATE DE L
	Avis favorable: <input type="checkbox"/>	Avis favorable S/R: <input type="checkbox"/>	A reprogrammer: <input type="checkbox"/>	Sursis à statuer: <input type="checkbox"/>	AN
	Avis favorable: <input type="checkbox"/>	Avis favorable S/R: <input type="checkbox"/>	A reprogrammer: <input type="checkbox"/>	Sursis à statuer: <input type="checkbox"/>	DATE DE L
					AN

Commune	Noms & Emargement	Comm
2016 Observations		
<p>L. 21/04/2018</p> <p>Le Demeur s'repr s'opéra pour complent d'étude</p> <p>à reprogrammer</p> <p>le 5/10/2018</p>		

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable: Avis favorable S/R: A reprogrammer : Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable: Avis favorable S/R: A reprogrammer : Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable: Avis favorable S/R: A reprogrammer : Sursis à statuer :

DATE DE

DATE DE

DATE DE

Observations

12/ Prévoir des places de stationnement en nombre réglementaire;

13/ Présenter une plaquette d'esthétique;

14/ Régler les prestations des services rendus par l'AUET;

N.B: La commune est tenue de.

Recueillir les avis de tous les services extérieurs concernés (P.C, ONEE, Val)

Le conseil municipal a délibéré et a adopté le présent avis en séance publique le 14 novembre 2016.

Handwritten notes and signatures in the right margin, including 'KARIFI' and 'NAHA'.

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable: [] Avis favorable S/R: [] A reprogrammer : [] Sursis à statuer : []

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable: [] Avis favorable S/R: [] A reprogrammer : [] Sursis à statuer : []

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable: [] Avis favorable S/R: [] A reprogrammer : [] Sursis à statuer : []