



2/2

Royaume du Maroc  
Ministère de l'intérieur  
Wilaya de la Région de Rabat - Salé - Kénitra  
Préfecture de Skhirate - Témara

# COMITÉ PRÉFECTORAL D'URBANISME PROCÈS-VERBAUX DES COMMISSIONS D'INSTRUCTION

1. Commune : EL MENZHA
2. Numéro du dossier : 20117
3. Maître d'ouvrage : ZAKIA AZZAoui
4. Maître d'oeuvre : AZZAoui ZAKIA
5. Références foncières : 32083/38
6. Nature du Projet (GP)\* : C. Résidence de villa
7. Document d'urbanisme : PA Homologue!

Observations

Emargement

05/10/2018

Suite au PV signé en commun accord entre la Wilaya de Rabat-Regionale de l'equipement, la commune d'El Menzeh, la Direction et de l'eau et l'AUST en date du 04/06/2018, portant sur la réadaptation de certaines dispositions du PA de la commune zones D6, D4 et SD;

Suite au PV signé en commun accord entre la commune d'El Menzeh, la PST et l'AUST pour la réduction de l'emprise au sol de 250m<sup>2</sup> à 200m<sup>2</sup> tout en maintenant le nombre d'unités pour respectivement les secteurs D4 et D6 et le respect du prospect de H=L avec un minimum de 8m;

Suite au plan de masse signé par la DRETLE de Rabat le 30/10/2018,

Suite à la commission du 17/08/2018;

Suite aux dossiers déposés à l'AUST le 24/09/2018 et le 05/10/2018;

Assainir la situation foncière du terrain support du projet (Expropriation);

Corriger le contenu du cahier des charges en conséquence;

Régler les prestations des services rendus par l'AUST;

N.B: La commune est tenue de:

- Recueillir l'avis de l'ONEE (branche eau) pour la conduite ONEE.
- Recueillir l'avis de tous les services extérieurs concernés (PC, ONEE...)
- Valider le dossier technique d'équipement;

\* La commune est tenue de demander les plans techniques réalisés par les ingénieurs spécialisés relatifs à la structure et à la stabilité des constructions et à leur solidité et ce, conformément à l'arrêté conjoint du 14 novembre 2013 relatif au RGC \*

Handwritten notes and signatures in the right margin, including a large signature and the date 05.10.18.

DATE DE LA COMMISSION : 05/10/2018

Avis favorable:  Avis favorable S/R:  A reprogrammer:  Sursis à statuer:

DATE DE LA COMMISSION : .....

Avis favorable:  Avis favorable S/R:  A reprogrammer:  Sursis à statuer:

DATE DE LA COMMISSION : .....

Avis favorable:  Avis favorable S/R:  A reprogrammer:  Sursis à statuer:

oms & rgement

Préfecture

20/17 EL MENZEH

10/06/2016

Observations

Noms & Emargement

Avis négatif de la Commission du 11/04/2016. Le projet ne soutient plus d'objection 2/12. Compétence technique avec les services

[Signature]

05/10/2018

Avis négatif de la Commission du 18/05/2018. Le projet ne soutient plus d'objection s/r de valider le dossier technique avec les services concernés

[Signature]

DATE DE LA COMMISSION : 05/10/2018

Avis favorable:

Avis favorable S/R:

A reprogrammer:

Sursis à statuer:

DATE DE LA COMMISSION : .....

Avis favorable S/R:

A reprogrammer:

Sursis à statuer:

Sursis à statuer: