



Royaume du Maroc
Ministère de l'intérieur
Wilaya de la Région de Rabat - Salé - Kénitra
Préfecture de Skhirate - Témara

COMITÉ PRÉFECTORAL D'URBANISME

PROCÈS-VERBAUX

DES COMMISSIONS D'INSTRUCTION

1. Commune : Aïn Atij
2. Numéro du dossier : 96/18
3. Maître d'ouvrage : Najib ARHILA
4. Maître d'oeuvre : Fatima Zahra EL Kessoui
5. Références foncières : 25 627/38
6. Nature du Projet (GP)* : _____
7. Document d'urbanisme : _____

24/10/2018
* Grand projet

ams & gemen
19/10/18

Agence Urbaine

96118

Observations

Air Attag

Noms & Emargement

Il convient de reprogrammer à la demande de l'architecte auteur du projet

POUR ALI
10118

Au lieu: 96118

24/10/2018

- Suite à la Commission en date du 24/10/2018;
- Suite au projet présenté à l'ANR en date du 16/10/2018, il y a lieu de:
 - 1) Approuver l'élaborabilité au projet;
 - Voté administratif:
 - 2) Faire voter le contrat d'architecture par le CRAT;
 - 3) Fournir les statuts des sociétés et le pouvoir habilitant les demandeurs à agir au nom de celle-ci;
 - Voté architectural et urbanistique:
 - 4) Remplir le nom de la région sur l'entête du plan de l'architecte;
 - 5) Faire signer le plan côté par l'IGT;
 - 6) Présenter le plan de mande lisible, explicite et le compléter par:
 - Les bornes et les distances entre bornes;
 - Toutes les cotations notamment celles de l'implantation du projet par rapport au f.d.
 - 7) Supprimer l'espace vert du côté mitoyen et indiquer par la chute est à l'ordre au 1/10;
 - 8) Prévoir un coup pour le lot 18;
 - 9) Respecter l'article 10. B (le bande terrain)
 - 10) Préciser l'affectation de l'équipement sur le tableau de Conventions;
 - 11) Approuver le raccordement des coupes;
 - 12) Remplir le Cahier des charges et le faire signer et légaliser par le petit propriétaire et l'architecte;
 - 13) Régler les prestations des services rendus à l'ANR.

Reçu
24/10/2018

NB: La commune est tenue de:

- Recueillir plaintes du TEN;
- Recueillir les avis favorables des services extérieurs concernés (R. RPAH, Télécom, ...);
- Valider le dossier technique par les services concernés.

DATE DE LA COMMISSION : 24/10/2018

<input type="checkbox"/>	Avis favorable: <input type="checkbox"/>	Avis favorable S/R: <input type="checkbox"/>	A reprogrammer: <input type="checkbox"/>	Sursis à statuer: <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Avis favorable: <input type="checkbox"/>	Avis favorable S/R: <input type="checkbox"/>	A reprogrammer: <input type="checkbox"/>	Sursis à statuer: <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Avis favorable: <input type="checkbox"/>	Avis favorable S/R: <input type="checkbox"/>	A reprogrammer: <input type="checkbox"/>	Sursis à statuer: <input type="checkbox"/>

Avis de la Protection Civile

Observations

Noms &
Emargement

A

24.07.18

- Présenter un cahier des charges de lotissement
- Prévoir l'accessibilité aux lots n° 10, 11 et 31
- Régler les prestations de service
- Indiquer sur plans et cahier de charges emplacement et nombre des places d'incendie

09.10.18

Avis favorable

SUTLE
Dounia
AD

SUTLE
Dounia
AD

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable:

Avis favorable S/R:

A reprogrammer :

Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable:

Avis favorable S/R:

A reprogrammer :

Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable:

Avis favorable

rogrammer :

Sursis à statuer :

DATE

DATE

DATE

Services en charge de la gestion du réseau d'électricité

Noms &
Emargement

Observations

Darker = fournisseur = Pedal

Roujez
23/12/10

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable:

Avis favorable S/R:

A reprogrammer :

Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable:

Avis favorable S/R:

A reprogrammer :

Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable:

Avis favorable S/R:

A reprogrammer :

Sursis à statuer :

Autres services selon les spécificités du projet

Noms & Emargement

Observations

A reprogrammer le 09/10/2018

Architecte d'Etat, Indonine, Yraghite
 EL KESSIOU FATIMA ZOHRRA
 ARCHITECTE MOVE SARL AU
 Rte: 05 31 23 05 05 GSM: 06 67 08 03 21

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable: Avis favorable S/R: A reprogrammer : Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable: Avis favorable S/R: A reprogrammer : Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable: Avis favorable S/R: A reprogrammer : Sursis à statuer :

**Services en charge de La gestion du réseau d'eau potable
et d'assainissement liquide**

Noms &
Emargement

Observations

Dossier à transmettre à Pédely

Kouijer
[Signature]
23/10/18

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable:

Avis favorable S/R:

A reprogrammer :

Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable:

Avis favorable S/R:

A reprogrammer :

Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable:

Avis favorable S/R:

A reprogrammer :

Sursis à statuer :

DAI

DA

DA