

28/06/2018



Royaume du Maroc
Ministère de l'intérieur
Wilaya de la Région de Rabat - Salé - Kénitra
Préfecture de Skhirate - Témara

COMITÉ PRÉFECTORAL D'URBANISME

PROCÈS-VERBAUX

DES COMMISSIONS D'INSTRUCTION

1. Commune : AL HADJER
2. Numéro du dossier : 900/18
3. Maître d'ouvrage : Association Te... ..
4. Maître d'oeuvre : Azoube AL NADIR
5. Références foncières : 31535/78
6. Nature du Projet (GP)* : 1/ Extension d'habitat en
2+3+4+2.
7. Document d'urbanisme : 2+3+4+2.

Suite à la commission du 17/06/2018
 Suite au jeu de plans présenté à l'AVST - date du 08/06/2018 il y a lieu de :

sur le volet juridique et foncier :

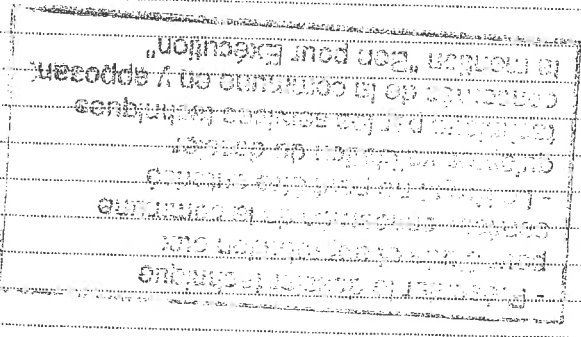
- 1) Assurer l'accessibilité au projet
- 2) Assoirir la situation juridique et foncière du terrain objet du projet

sur le volet urbanistique et architectural :

- 3) Compléter les cotations du plan ROC et du plan de
- 4) présenter un tableau de contenance cf. a-plan modificatif et a-forme des étages ;
- 5) Fournir l'attestation de l'efficacité énergétique
- 6) Rectifier le cahier des charges au niveau des appartements
- 7) prévoir un logement de concubinage ;
- 8) Régler les prestations service rendus pour l'AVST

la commune est tenue de :

Recueillir le avis de tous les services extérieurs concernés (CPC, Telecom, REDAL ...)



La commune est tenue de demander les plans techniques réalisés par les ingénieurs spécialisés et à leur sollicité et ce, conformément à l'arrêté préfectoral du 14 novembre 2013 relatif au...

DATE DE LA COMMISSION : 18/06/18

Avis favorable: <input type="checkbox"/>	Avis favorable S/R: <input type="checkbox"/>	A reprogrammer: <input type="checkbox"/>	Sursis à statuer: <input type="checkbox"/>
DATE DE LA COMMISSION :	Avis favorable: <input type="checkbox"/>	Avis favorable S/R: <input type="checkbox"/>	A reprogrammer: <input type="checkbox"/>
DATE DE LA COMMISSION :	Avis favorable: <input type="checkbox"/>	Avis favorable S/R: <input type="checkbox"/>	A reprogrammer: <input type="checkbox"/>
DATE DE LA COMMISSION :	Avis favorable: <input type="checkbox"/>	Avis favorable S/R: <input type="checkbox"/>	A reprogrammer: <input type="checkbox"/>

Commune D: 299/11

Observations

Noms & Emargement

04/01/2018
Avis maintenu de la Commission

18/01/2018

Avis maintenu de la Commission du 04/01/2018.

15/03/2018

Suite au plan modificatif il y a lieu

- Assurer l'accessibilité du projet
- Rectifier le tableau de contenance
- Supprimer Poste transformateur sur 8/10L
- Présenter c. Charges modificatif
- Fournir dossier technique d'équipement visé par les services compétents.

03/05/2018
Suite au plan modificatif

Dossier à reprogrammer pour budget d'étude.

12/05/2018

Avis maintenu des commissions précédentes

16/18. Dossier à reprogrammer suite à la demande de l'architecte

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable: Avis favorable S/R: A reprogrammer : Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable: Avis favorable S/R: A reprogrammer : Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION :

Avis favorable: Avis favorable S/R: A reprogrammer : Sursis à statuer :

10/12

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

B. Belkhan

Préfecture	Noms & Emargement
Observations	
<p>18.01.2018</p> <p>Avis maintenu de la commission du 30.08.2017; à savoir sans objections pour le projet sous réserve de: Faire valider le dossier technique d'équipement par les services de la commune.</p>	<p>C. Stroganov 18.01.2018</p>
<p>15.03.2018:</p> <p>Suite au jeu de plans modificatifs présentés du 27.02.2018, à savoir:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Réviser les superficies et nombre de logements sur les tableaux/contenances; 2. Présenter un cahier des charges modificatif et conséquent; 3. Faire valider le dossier technique d'équipement par les services de la commune. 	<p>15.03.2018</p> <p>C. Stroganov</p>
<p>03.05.2018</p> <p>Avis maintenu de la commission précédente.)</p>	<p>03.05.2018</p> <p>C. Stroganov</p>
<p>17.05.2018</p> <p>Avis maintenu de la commission précédente.)</p>	<p>17.05.2018</p> <p>C. Stroganov</p>
<p>07.06.2018:</p> <p>Dossier à reprogrammer à la demande de l'architecte auteur du projet.)</p>	<p>07.06.2018</p> <p>C. Stroganov</p>
<p>28.06.2018:</p> <p>Avis maintenu de la commission du 15.05.2018.)</p>	<p>28.06.2018</p> <p>C. Stroganov</p>

DATE DE LA COMMISSION : 18.01.2018

Avis favorable: Avis favorable S/R: A reprogrammer : Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION : 15.03.2018 : dit

Avis favorable: Avis favorable S/R: A reprogrammer : Sursis à statuer :

DATE DE LA COMMISSION : 03.05.2018 : dit

Avis favorable: Avis favorable S/R: A reprogrammer : Sursis à statuer :