



CHARTRE PAYSAGÈRE, URBANISTIQUE ET ARCHITECTURALE DE LA VILLE DE TÉMARA

La charte architecturale et paysagère de la ville de Témara va permettre aux administrations et aux acteurs locaux de disposer d'un document de référence en matière d'urbanisme, de gestion paysagère et d'amélioration de la qualité architecturale.

OBJECTIFS

- Création d'une identité paysagère et architecturale contemporaine de la ville de Témara
- Mise en œuvre d'un urbanisme durable adapté au territoire
- Gestion des entités naturelles identitaires : structures paysagères, pratiques d'exploitation forestières, loisirs de pleine nature
- Rehaussement de la qualité architecturale des bâtiments existants
- Amélioration de la qualité urbaine des opérations d'aménagement dans un souci d'économie de l'espace et de maintien des connectivités biologiques : zones périurbaines, lotissements, rénovation urbaine, zones d'activités, espaces publics

AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Parc El Massira

Point attractif de la ville grâce aux différentes composantes qu'il contient. Les allées seront ombragées par des alignements d'arbres de Cyprès et *Erythrina caffra*.



Place de la KASBAH



La proposition d'aménagement de cette place vise à doter la ville d'espaces naturels et d'alignements paysagers, afin de relier à la fois l'aspect esthétique et fonctionnel, en utilisant des composantes inspirées du paysage naturel.



AMENAGEMENT URBAIN

Le choix du revêtement doit être fait de manière à permettre une circulation piétonne ne causant aucun risque à la sécurité et au confort des passants. Les motifs et les couleurs sont tout aussi importants pour apporter plus d'agrément à l'ensemble. L'emploi de matériaux durables tels que le granite pour les bordures de trottoir est recommandé, dans le respect des normes de circulation et de sécurité.



ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

La façade est animée par ses couleurs en nuances de gris et bleue, et par différents types d'éléments architecturaux. Les ouvertures se distinguent par leur aspect épuré, la composition de la façade est enrichie par des éléments de ferronnerie distincte.

